

PROSSIMA PUBBLICAZIONE VENDITE GIUDIZIARIE 22 GENNAIO 2023	TRIBUNALE DI CAGLIARI VENDITE GIUDIZIARIE	PROSSIMA PUBBLICAZIONE VENDITE GIUDIZIARIE 22 GENNAIO 2023
--	--	--

**LE VENDITE GIUDIZIARIE.** Chiunque può partecipare alle vendite giudiziarie che si tengono nelle aule del Tribunale. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di registro) che le agevolazioni previste dalla legge per chi ne avesse diritto (per es. prima casa, ecc.). Nel caso di vendita effettuata dal Delegato l'aggiudicatario dovrà pagare anche le spese relative come liquidate dal Giudice. La proprietà viene trasferita dal Giudice con decreto con le agevolazioni previste dalla legge per chi ne avesse diritto (per es. prima casa, ecc.). Nel caso di vendita effettuata dal Delegato l'aggiudicatario dovrà pagare anche le spese relative come liquidate dal Giudice. La proprietà viene trasferita dal Giudice con decreto che ordina anche la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti. Le spese di cancellazione sono a carico della procedura, quelle di trascrizione del decreto sono a carico dell'aggiudicatario. Per gli immobili occupati dai debitori o da terzi che non vantano un titolo opponibile alla procedura, il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo.

LE VENDITE GIUDIZIARIE POSSONO ESSERE:

- 1) Vendite con incanto (ES)** e Aumento di Sesto (Aum. Sesto) - Partecipazione: domanda in bollo più assegno circolare non trasferibile pari al 30% del prezzo base intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI;  
**2) Vendite con incanto nuovo rito (ES/NR)** - Partecipazione: domanda in bollo più assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo base intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI;  
**3) Aumento di Quinto (ES/Aum.Quinto)** - Partecipazione: domanda in bollo - secondo le modalità della vendita senza incanto - più cauzione mediante assegno circolare non trasferibile dell'importo indicato nell'avviso intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI;  
**4) Vendite senza incanto (ES/SI)** - Partecipazione: domanda in bollo più assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI - Proc. Es. N. (seguito dal numero della procedura), da consegnare in busta chiusa alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.  
**5) Vendite delegate al Notaio senza incanto (ES/NOT/SI)** - Partecipazione: domanda in bollo più assegno circolare non trasferibile, intestato al TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI Proc. Es. N. (seguito dal numero della procedura) pari al 10% del prezzo offerto da consegnare in busta chiusa presso l'Ufficio Unico Notai - Tribunale stanza n. 61 - 2° piano - ala nuova. Onorari relativi all'espletamento delle formalità di cancellazione a carico dell'aggiudicatario.  
**6) Vendite con incanto delegate al Notaio nuovo rito (ES/NOT/NR)** - Partecipazione: domanda in bollo più assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo base intestato al TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI da depositare presso l'Ufficio Unico Notai - Tribunale stanza n. 61, 2° piano ala nuova. Onorari relativi all'espletamento delle formalità di cancellazione a carico dell'aggiudicatario.  
**7) Vendite delegate al Commercialista senza incanto (ES/COM/SI)** - Partecipazione: domanda in bollo più

assegno circolare non trasferibile intestato al TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI Proc. Es. N. (seguito dal numero della procedura), pari al 10% del prezzo offerto da consegnare in busta chiusa presso l'Ufficio Commercialisti Delegati - Tribunale, stanza n.25 piano terra. Onorari reattivi all'espletamento delle formalità di cancellazione a carico dell'aggiudicatario.

**8) Vendite con incanto delegate al Commercialista nuovo rito (ES/COM/NR)** - Partecipazione: domanda in bollo più assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo base intestato al TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI da depositare presso l'Ufficio Commercialisti Delegati - Tribunale, stanza n.25 piano terra. Onorari reattivi all'espletamento delle formalità di cancellazione a carico dell'aggiudicatario.

**9) Divisioni Giudiziali (DIV/GIUD)** Maggiori informazioni presso Tribunale di Cagliari 1° Piano stanza 85.

**10) Procedura fallimentare (FALL)** - Partecipazione: domanda in bollo più assegno circolare non trasferibile intestato alla "PROCEDURA"

Le istruzioni complete (con la domanda di partecipazione) relative a ciascun tipo di vendita possono:

- essere scaricate per le esecuzioni immobiliari dal sito internet [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it) oppure essere richieste tramite e-mail all'indirizzo [esec.immobiliari.tribunale.cagliari@giustizia.it](mailto:esec.immobiliari.tribunale.cagliari@giustizia.it)
- essere ritirate personalmente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, l'Ufficio Unico Notai o Ufficio Commercialisti Delegati alle esecuzioni immobiliari;
- essere scaricate dal sito [www.aste.com](http://www.aste.com) o [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) per le procedure fallimentari.

Per le vendite senza incanto e per quelle con incanto nuovo rito gli estratti di perizie, planimetrie e fotografie degli immobili sono pure rinvenibili nel sito internet [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it)

**LEGENDA:** **ES** = Vendite con incanto **ES/NR** = Vendite con incanto Nuovo Rito **ES/SI** = Vendite senza incanto **ES/NOT/SI** = Vendite delegate al Notaio senza incanto **FALL** = Procedura Fallimentare **ES/NOT/NR** = Vendite delegate al Notaio Nuovo Rito **ES/COM/SI** = Vendite delegate al commercialista senza incanto **ES/COM/NR** = Vendite con incanto delegate al commercialista nuovo rito  
**CLASSIFICAZIONE AVVISI:** **COD 01:** Appartamenti ed altri fabbricati ad uso abitativo **COD 02:** Immobili industriali e commerciali **COD 03:** Terreni **COD 04:** Beni mobili

## 01 APPARTAMENTI ED ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO

**(FALL) 07/2008.** Comune di **NUXIS** e Comune di **VILLAPERUCCIO**. **Vendesi immobili. Vendita il giorno 08/02/2023 ore 11:00.** Deposito offerte entro il 07/02/2023 ore 11:00. Informazioni presso il Curatore Dott. Cristiana Casula - Tel. 070-672030 - 070-653150 - E-mail: [cristianacasula@tiscali.it](mailto:cristianacasula@tiscali.it) - Pec: [f7.2008cagliari@pecfallimenti.it](mailto:f7.2008cagliari@pecfallimenti.it) - Perizia ed avviso di vendita visionabili sul sito [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

**(FALL) 16/2019.** Curatore Dott.ssa Danila Meloni, Via Sonnino n. 128 Cagliari - Tel. 070-670048, rende noto che si procederà nanti il Giudice Delegato alla vendita del seguente immobile: **LOTTO 1) CAPOTERRA**. Piena proprietà. **Porzione di villa bifamiliare** a schiera. **Base d'asta €1.108.642,00 oltre oneri accessori. Offerta minima €81.481,50. Offerte in aumento 2% del prezzo base. Vendita senza incanto il 22/03/2023 ore 09:30.** Giudice Delegato Dott. Bruno Malagoli. Offerte entro le ore 12:00 del 17/03/2023. Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore. Perizia ed avviso di vendita visionabili sul Portale delle Vendite Pubbliche.

**(FALL) 42/2018.** **SELARGIUS.** Cantina di mq. 28. **Prezzo base €9.000,00. Vendita al 4° esperimento - Asta il 10/02/2023 ore 10:00.** Informazioni su [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it) - Curatore Dott.ssa Cristina Bachis Tel. 0781-1892145.

## 02 IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

**ERRATA CORRIGE (ES/COM/SI) 263/2012 LOTTO 1)** Il 18/12/2022 nelle pagine del Tribunale di Cagliari è stata pubblicata l'Es. 263/2012 LOTTO 1) con i prezzi errati. **Il prezzo corretto è: Prezzo base €856.441,00.** La data di vendita è invariata.

**(FALL) 141/2019, LOTTO UNICO.** Comune di **MURRAVERA**, Località Pardu Onnas snc. Piena proprietà. **Fabbricato in corso di costruzione, avente destinazione artigianale. Prezzo base €225.068,54. Aumento minimo €5.000,00. Offerta minima €168.801,41. Vendita il giorno 08/02/2023 ore 11:00.** Offerte entro il 07/02/2023 ore 11:00. Informazioni presso il Curatore Dott. Cristiana Casula - Tel. 070-672030 - 070-653150 - E-mail: [cristianacasula@tiscali.it](mailto:cristianacasula@tiscali.it) - Pec: [f141.2019cagliari@pecfallimenti.it](mailto:f141.2019cagliari@pecfallimenti.it) - Perizia ed avviso di vendita visionabili sul sito [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it) e sul Portale

delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

**(FALL) 16/2019.** Curatore Dott.ssa Danila Meloni, Via Sonnino n. 128 Cagliari - Tel. 070-670048, rende noto che si procederà nanti il Giudice Delegato alla vendita del seguente immobile: **LOTTO da 5) a 7) PORTO TORRES**, Zona Industriale, Via Pigafetta. Piena proprietà. **Capannoni di varie metrature. Base d'asta rispettivamente: LOTTO 5) €265.215,00; LOTTO 6) €1.159.596,00; LOTTO 7) €494.051,00, oltre oneri accessori. Offerta minima rispettivamente: LOTTO 5) €198.911,00; LOTTO 6) €1.119.697,00; LOTTO 7) €370.538,00. Offerte in aumento 2% del prezzo base. Vendita senza incanto il 22/03/2023 ore 09:30.** Giudice Delegato Dott. Bruno Malagoli. Offerte entro le ore 12:00 del 17/03/2023. Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore. Perizia ed avviso di vendita visionabili sul Portale delle Vendite Pubbliche.

**(FALL) 78/2021.** Avviso di vendita immobili. **LOTTO 1) QUARTU SANT'ELENA**, Località Flumini - Matta Sa Prama, Via delle Bouganvillee n. 31. 100% piena proprietà. **Complesso immobiliare con destinazione sportiva - campo da golf 9 buche e pratica 30 piazzole, putting green, club house, infrastrutture di supporto. Prezzo base €2.184.000,00. Offerta minima €1.638.000,00 oltre imposte e oneri trasferimento. LOTTO 2) SETTIMO SAN PIETRO**, Località Cuccuru Meirana - Funtana Sassa, Via Cuccuru Nuraxi. 100% piena proprietà. **Complesso immobiliare con destinazione sportiva - campo pratica golf con illuminazione notturna, spogliatoi, bar e pizzeria. Prezzo base €256.000,00. Offerta minima €192.000,00 oltre imposte e oneri trasferimento. Vendita con procedura competitiva il 06/03/2023 ore 16:15,** presso lo Studio del Curatore Dr. S. Scano, Cagliari Via S. Benedetto n. 57, piano 4. Deposito offerte irrevocabili entro il 03/03/2023 ore 12:00, all'indirizzo [pec f78.2021cagliari@pecfallimenti.it](mailto:pec f78.2021cagliari@pecfallimenti.it) - Offerte conformi a quanto indicato nel regolamento di vendita, accompagnate da cauzione 10% prezzo offerto. Maggiori informazioni e regolamento di vendita presso il Curatore Dr S. Scano, Via S. Benedetto n. 57 - Tel. 070-4525328 - [f78.2021cagliari@pecfallimenti.it](mailto:f78.2021cagliari@pecfallimenti.it) - Regolamento di vendita consultabile su [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it) - <https://pvp.giustizia.it> o su data room [www.fallimenticagliari.com](http://www.fallimenticagliari.com)

## 03 TERRENI

**(FALL) 133/2016.** Comune di **SAN TEODORO**, Località Monte Petrosu, Lottizzazione Punta Molar. **Vendesi terreni. Vendita il giorno 08/02/2023**

**ore 11:00.** Deposito offerte entro il 07/02/2023 ore 11:00. Informazioni presso il Curatore Dott. Cristiana Casula - Tel. 070-672030 - 070-653150 - E-mail: [cristianacasula@tiscali.it](mailto:cristianacasula@tiscali.it) - Pec: [f7.2008cagliari@pecfallimenti.it](mailto:f7.2008cagliari@pecfallimenti.it) - Perizia ed avviso di vendita visionabili sul sito [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

**(FALL) 14/2021.** Il Curatore rende noto che è stata avviata la vendita del bene, appresso indicato, di proprietà della procedura fallimentare n. 14/2021, al prezzo base indicato. Per ulteriori informazioni sui medesimi, si rinvia alla perizia dei tecnici designati. **IGLESIAS.** Quota pari al 100%. **Terreno edificabile**, individuato nel N.C.E.U. alla sezione D, foglio 504, particelle 820 e 861, con obbligo in capo all'acquirente di rimuovere gli impianti ivi presenti, da considerarsi "rifiuti". **Prezzo base €28.000,00 oltre accessori di legge.** Nell'offerta si deve dichiarare di volersi obbligare a rimuovere e smaltire tutti gli impianti posti al di sopra di esso (produzione calcestruzzo e simili) - da considerarsi "rifiuti" - i quali dovranno, in ogni caso, essere rimossi dalle porzioni di proprietà altrui. Il definitivo contratto di vendita potrà effettuarsi solo una volta effettuati i suddetti adempimenti, i quali dovranno compiersi entro 6 mesi dalla data di aggiudicazione, e solo con la produzione di tutta la documentazione a supporto degli adempimenti eseguiti. Entro tale termine - inequivocabilmente - si dovrà procedere al pagamento del saldo prezzo. L'offerta, cauzionata a mezzo assegno circolare intestato alla procedura pari al 10% del prezzo offerto, dovrà giungere in busta chiusa entro il 27/02/2023 ad ore 13:00, con l'indicazione, al suo esterno, della procedura cui l'offerta si riferisce, ed i dati dell'offerta. L'offerta dovrà essere conforme alle previsioni del regolamento di vendita (reperibile presso il Curatore o sul sito del Tribunale), il quale dovrà essere inserito all'interno sottoscritto in ogni sua pagina. **L'apertura delle buste è prevista il giorno 01/03/2023 ad ore 15:30,** presso lo studio del Curatore Dott. Matteo Puddu, in Via dell'Abbazia n. 4 a Cagliari. La procedura non si avvarrà delle previsioni contenute nel comma quarto dell'art. 107 L.F. (sospensione della vendita in caso di offerta migliorativa di acquisto). Le descrizioni dei luoghi e dei beni, le caratteristiche, le eventuali difformità di costruzione e gli eventuali abusi edilizi, nonché, i gravami, gli obblighi in materia di sicurezza e di smaltimento rifiuti sono riportati nella relazione di perizia agli atti della procedura, alla quale si rimanda. Nell'offerta dovrà indicarsi di aver preso visione della medesima e degli immobili, anche attraverso tecnici di propria fiducia. La relazione di perizia potrà essere reperita presso la Can-

celleria del Tribunale Fallimentare, sul portale dei fallimenti e presso i Curatori. Con riferimento agli eventuali importi di spesa indicati nella perizia in merito alla rimozione di abusi, pratiche sanatorie ed ogni altro, si precisa che i medesimi sono puramente indicativi. Gli eventuali abusi indicati o presenti dovranno essere rimossi prima dell'atto di vendita, laddove necessario o se richiesto dalla curatela, a cura e spese "dell'aggiudicatario" (gli eventuali importi di spesa indicati nella perizia sono puramente indicativi). Maggiori informazioni presso il Curatore Dott. Matteo Puddu Tel. 070-492944 - E-mail: [matteopuddu@studiopuddu.it](mailto:matteopuddu@studiopuddu.it) o nell'area pubblica del sito del Tribunale.

**(FALL) 16/2019.** Curatore Dott.ssa Danila Meloni, Via Sonnino n. 128 Cagliari - Tel. 070-670048, rende noto che si procederà nanti il Giudice Delegato alla vendita dei seguenti immobili: **LOTTO da 2) a 4) UTA**. Piena proprietà. **Terreni di varie metrature** siti all'interno del Casic. **Base d'asta rispettivamente: LOTTO 2) €1.737,00; LOTTO 3) €11.338,00; LOTTO 4) €12.252,00, oltre oneri accessori. Offerta minima rispettivamente: LOTTO 2) €1.302,75; LOTTO 3) €8.503,50; LOTTO 4) €9.189,00. Offerte in aumento 2% del prezzo base. Vendita senza incanto il 22/03/2023 ore 09:30.** Giudice Delegato Dott. Bruno Malagoli. Offerte entro le ore 12:00 del 17/03/2023. Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore. Perizia ed avviso di vendita visionabili sul Portale delle Vendite Pubbliche.

## 04 BENI MOBILI

**(FALL) 91/2019.** Avviso di vendita di ramo d'azienda. **Vendita del ramo d'azienda commerciale** sito in **PABILLONIS**, Via Milano n. 5, **esercente attività di commercio al dettaglio di generi alimentari e non alimentari. Prezzo base €260.000,00. Offerta minima pari al prezzo base con cauzione pari al 10%** (assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 91/2019"). Saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione. La relazione di stima ed il regolamento di vendita sono disponibili sui siti [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it) e [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) - **Procedura competitiva venerdì 22/02/2023 ore 17:00.** Offerte entro le ore 12:00 del 20/02/2023. Maggiori informazioni presso il Curatore: Dott. Francesca Serri, Cagliari Via Tuveri n. 54/B - Tel. 070-4525807 - E-mail: [francescaserri@studio-picciau.it](mailto:francescaserri@studio-picciau.it)